



TE KOOP - 6824838

Rue de la source 113 1060 - Saint-gilles

349 000 €



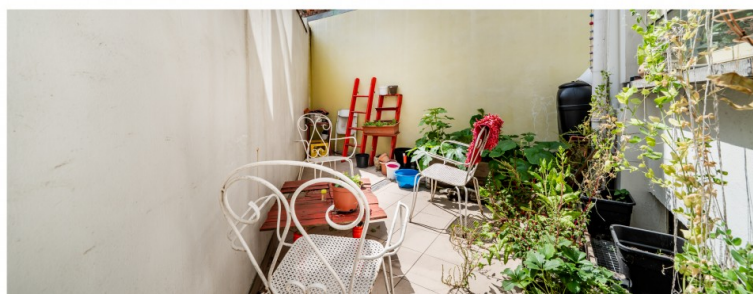
103 m²



3 slaapkamers



EPC /

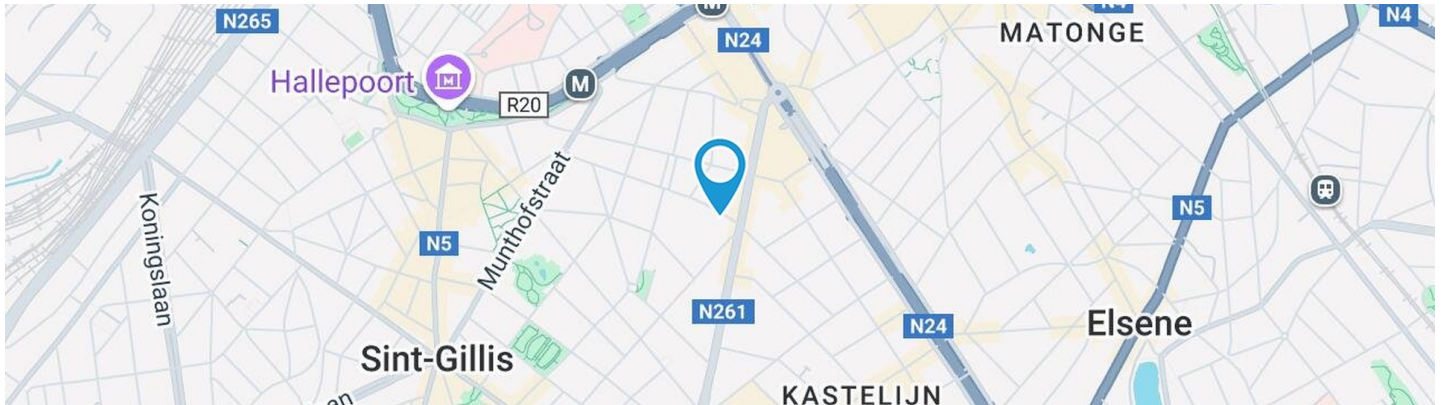


Team Bruxelles-Est



+32 2 318 78 32

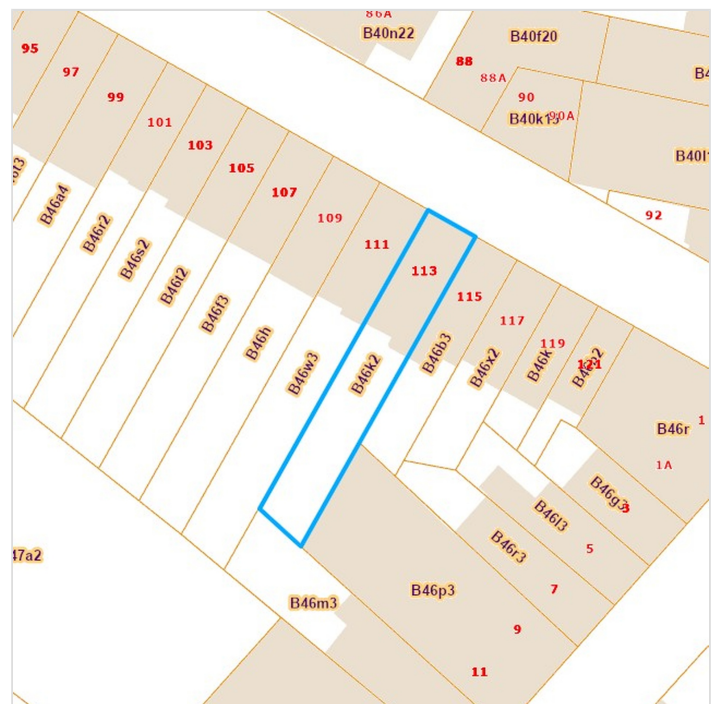
bruxelles.est@weinvest.be



Adresgegevens

Rue de la source 113
1060 Saint-gilles

* De oriëntatie van de gevel is in relatie tot de straat genomen.



*Informatie van de website van het kadaster



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be

Document is louter informatief en niet contractueel

Copyright We Invest & Partners Alle rechten voorbehouden. © 2025.



SAMENSTELLING VAN DE WONING

Algemene staat	Goed
Bewoonbare oppervlakte	103 m²
Totale oppervlakte	105 m²
Aantal gevels	3 gevels
Aantal kamers	15
Aantal slaapkamers	3
Aantal douchekamers	2
	Appartement
Omgeving	Centrum



Team

+32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be



Buitenkant

Terras (terrein achterzijde)

10.7 m²

Vloer tegels

Oriëntatie Noord-West



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be



BINNENKANT

Benedenverdieping **52 m²**

Eetkamer, living, keuken, toilet, berging, hal

- 1 verdieping **53 m²**

Nachthal, slaapkamer 1, slaapkamer 2, slaapkamer 3, douche 1, douche 2, toilet 2, trap, stookplaats



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be


Benedenverdieping - Eetkamer - 17.09 m²

 Lengte : **4.78 m** - Breedte : **3.98 m**

Plafondhoogte	3.19 m
Stopcontacten	3
Open op	Living

Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draaiend kantelend
Verlichting	Aan de wand
Netwerkaansluiting	1


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be


Benedenverdieping - Living - 15.91 m²

 Lengte : **4.05 m** - Breedte : **3.92 m**

Open op	Eetkamer
Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draaiend kantelend
Vloer	Tegels
Plafondhoogte	3.22 m

Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren
Stopcontacten	6
Aansluiting kabeltelevisie	1


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be


Benedenverdieping - Keuken - 11.32 m²

 Lengte : **3.78 m** - Breedte : **3.09 m**

Plafondhoogte	2.48 m
Stopcontacten	4
Gootsteen	Anderhalf
	Met afdruiplaat
Kookplaat	Type inductie
	Merk Frigibel
Dampkap	Type onderbouwde dampkap
	Afvoer recyclage

Koelkast	Type combi
Afwasmachine	Type ingebouwd
	Merk BEKO
Oven	Type hetelucht
	Merk Frigibel
Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draaiend kantelend
Vloer	Tegels
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be



- 1 verdieping - Slaapkamer 1 - 14.85 m²

Lengte : **4.01 m** - Breedte : **3.70 m**

Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draaiend kantelend
Vloer	Vinyl
Plafondhoogte	2.45 m

Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren
Stopcontacten	2



Team

+32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be


- 1 verdieping - Slaapkamer 2 - 10.55 m²

 Lengte : **3.21 m** - Breedte : **3.48 m**

Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draaiend kantelend
Vloer	Vinyl
Plafondhoogte	2.47 m

Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren
Stopcontacten	2


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be



- 1 verdieping - Slaapkamer 3 - 9.90 m²

Lengte : **2.80 m** - Breedte : **3.59 m**

Deur	
	Type opendraaiend
	Materiaal pvc
	Beglazing simple et double
Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draaiend kantelend

Vloer	Vinyl
Plafondhoogte	2.47 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren
Stopcontacten	2



Team

+32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be


- 1 verdieping - Douche 1 - 4.71 m²

 Lengte : **1.68 m** - Breedte : **2.96 m**

Douche	Ja
Wastafel	Enkelvoudig
Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2.40 m

Bijkomende verwarming	Radiatoren
Luchtafvoerinstallatie	Ja
Stopcontacten	1
Meubels	Ja


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be


- 1 verdieping - Douche 2 - 2.94 m²

 Lengte : **1.99 m** - Breedte : **2.24 m**

Douche	Ja	Bijkomende verwarming	Radiatoren
Wastafel	Enkelvoudig	Luchtafvoerinstallatie	Ja
Vloer	Tegels	Stopcontacten	1
Plafondhoogte	2.40 m	Meubels	Nee


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be

Benedenverdieping - Toilet - 1.02 m²

 Lengte : **1.30 m** - Breedte : **0.79 m**

Wc	Klassiek
Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2.30 m
Verlichting	Lichtpunt aan de wand
Luchtafvoerinstallatie	Ja

Benedenverdieping - Berging - 0.63 m²

 Lengte : **1.13 m** - Breedte : **1.11 m**

Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2.30 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond

Benedenverdieping - Hal - 6.13 m²

 Lengte : **3.49 m** - Breedte : **2.67 m**

Plafondhoogte	2.40 m
Stopcontacten	1
Verlichting	Lichtpunt aan de wand op het plafond
Deur	
	Type opendraaiend
	Materiaal pvc
	Beglazing simple et double
Trap	
	Materialen tegel
	Type recht
Vloer	Tegels


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be

- 1 verdieping - Nachthal - 5.31 m²

 Lengte : **4.34 m** - Breedte : **1.54 m**

Trap	1
Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2.47 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond aan de wand
Parlofoon	Ja

- 1 verdieping - Toilet 2 - 0.98 m²

 Lengte : **0.72 m** - Breedte : **1.35 m**

Wc	Klassiek
Plafondhoogte	2.42 m
Verlichting	Lichtpunt aan de wand
Luchtafvoerinstallatie	Ja

- 1 verdieping - Trap - 1.62 m²

 Lengte : **0.65 m** - Breedte : **2.49 m**

Trap	
	Materialen tegel
	Type recht

- 1 verdieping - Stookplaats - 2.59 m²

 Lengte : **1.69 m** - Breedte : **1.54 m**

Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2.38 m
Verlichting	Lichtpunt aan de wand
Stopcontacten	2
Ja	1
	1


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be

overzicht

Lengte

Breedte

OPPERVLAKE

Benedenverdieping

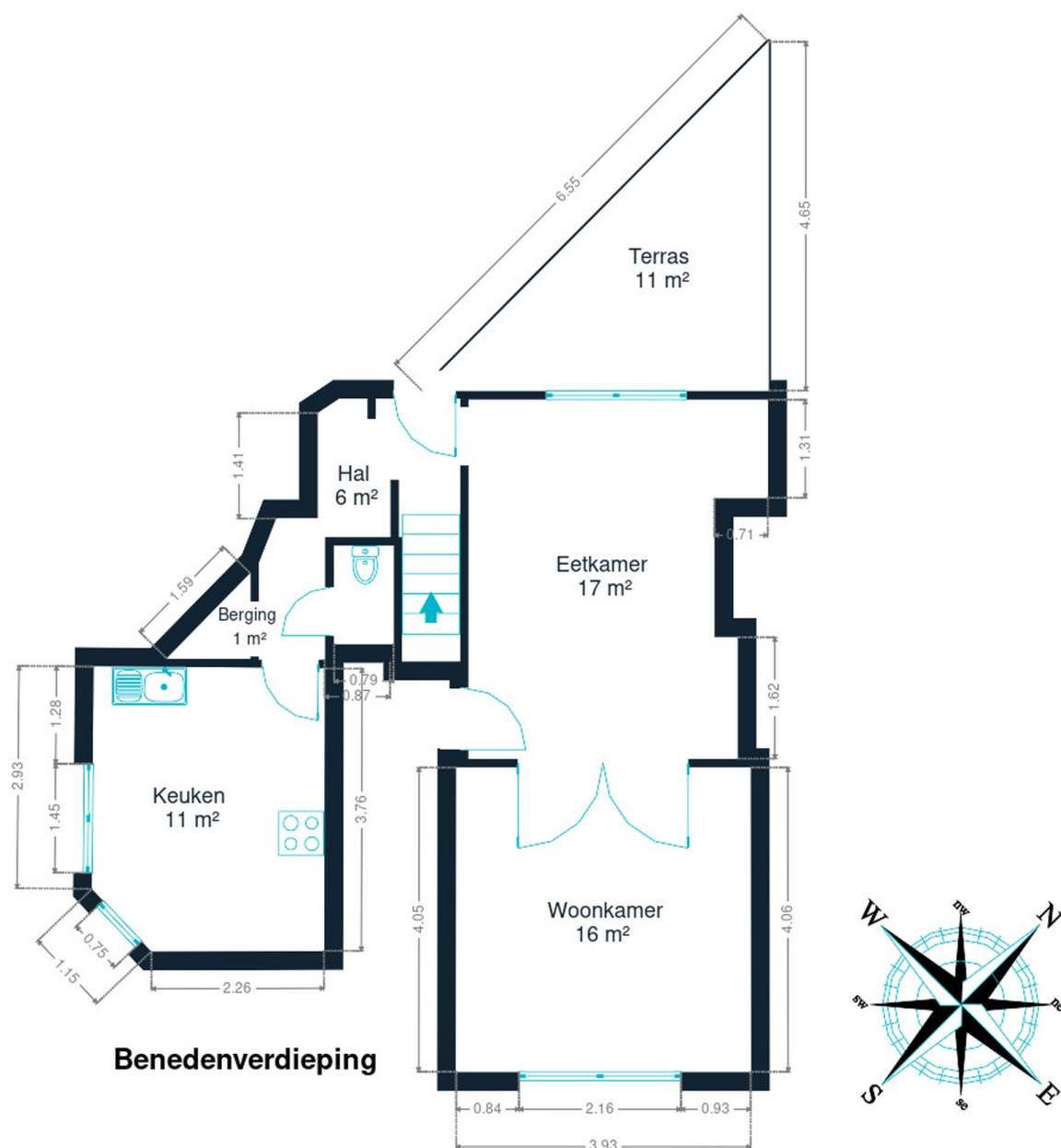
Eetkamer	4.78 m	3.98 m	17.09 m²
Living	4.05 m	3.92 m	15.91 m²
Keuken	3.78 m	3.09 m	11.32 m²
Toilet	1.30 m	0.79 m	1.02 m²
Berging	1.13 m	1.11 m	0.63 m²
Hal	3.49 m	2.67 m	6.13 m²

- 1 verdieping

Nachthal	4.34 m	1.54 m	5.31 m²
Slaapkamer 1	4.01 m	3.70 m	14.85 m²
Slaapkamer 2	3.21 m	3.48 m	10.55 m²
Slaapkamer 3	2.80 m	3.59 m	9.90 m²
Douche 1	1.68 m	2.96 m	4.71 m²
Douche 2	1.99 m	2.24 m	2.94 m²
Toilet 2	0.72 m	1.35 m	0.98 m²
Trap	0.65 m	2.49 m	1.62 m²
Stookplaats	1.69 m	1.54 m	2.59 m²


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be

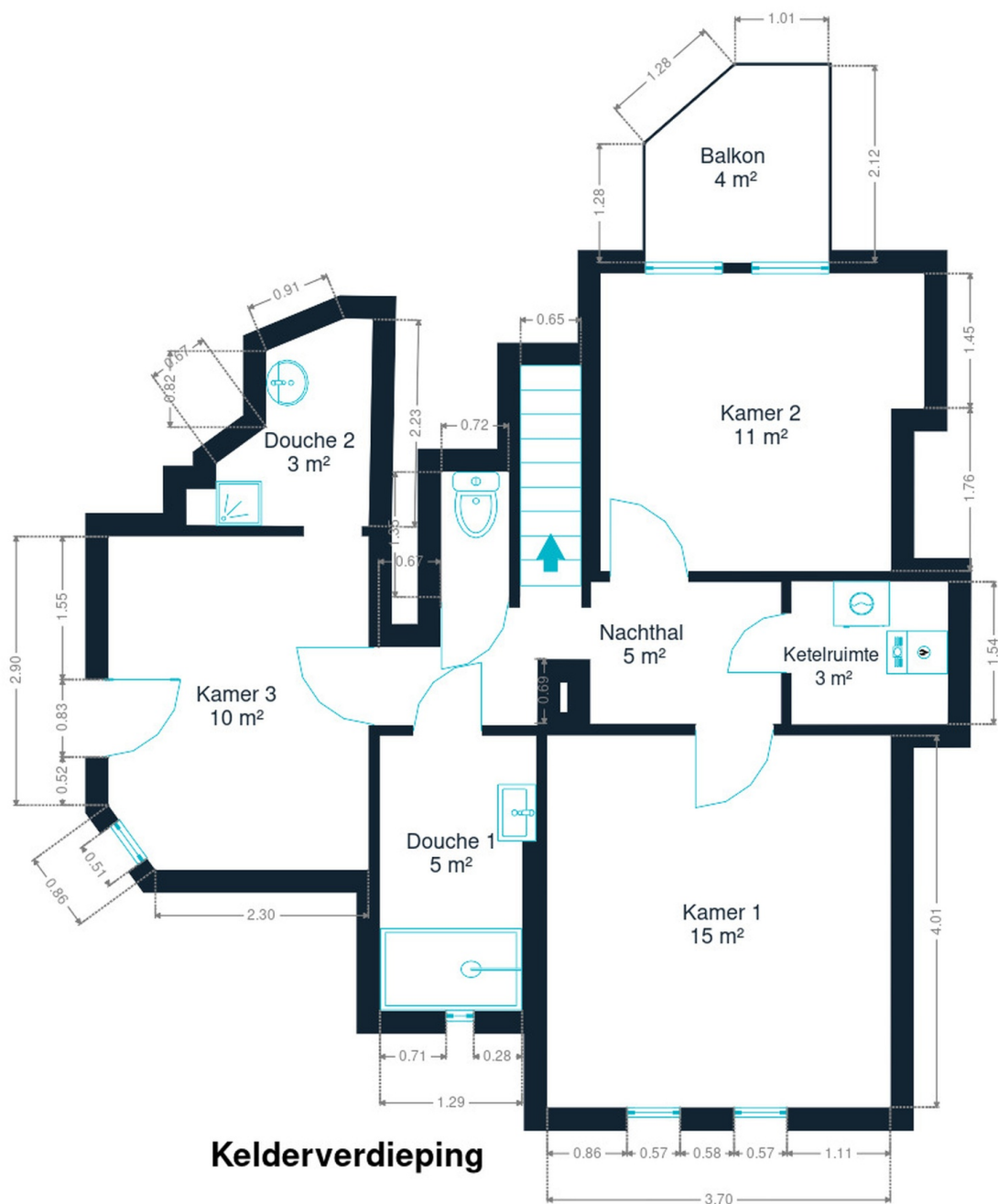


Benedenverdieping



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be



Kelder



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be

eigenschappen

DAK

Zinkwerken

Staat goede staat

Materialen zink

Staat

Goede staat

Bedekking

Betonnen dakpannen

GEVEL

Gevelbekleding

Rode baksteen

Natuursteen

Staat

Goede staat

RAAM

Raamprofiel

Materiaal pvc

Beglazing simple et double

Kleur crèmewit



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be

INSTALLATIE

Gasteller

Parlofoon

Stroommeter

Verwarming

Individueel
Ja
Enkelvoudig uurtarief
Type centraal
Natuurlijk gas
Radiatoren
Type condensatie
Viessmann
Aantal 1
Kamerthermostaat Ja

Water meter

Individueel

TV

Teledistributie

Internet

Glasvezel

Team

+32 2 318 78 32

bruxelles.est@weinvest.be



Vervoer

Bushalte	1000 m
Treinstation	1100 m
Oprit autosnelweg	4400 m

Scholen

GO! basisschool De Bron	34 m
Sint-Gillis	34 m



Team

+32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be

Aandachtspunten

Bar	Thon Hotel Bristol Stephanie	290 m
Universiteit	ESLM European School Leadership and Management	330 m
Metrostation	Hôtel des Monnaies	529 m
Bushalte	St-Gilles Rue Hôtel des Monnaies/Munthofstraat	537 m
Metrostation	Louise	594 m
Opslag	Argus Hotel Brussels by HappyCulture	666 m
Opslag	Hôtel Aqua by HappyCulture	788 m
Onderdak	The Hotel Brussels	801 m
Onderdak	Hotel Catalonia Brussels	1053 m
Onderdak	Hotel Brussels	1199 m
Onderdak	Hôtel Ibis Bruxelles Centre Gare Midi	1323 m
Onderdak	Stanhope Hotel	1345 m
Onderdak	Thon Residence Parnasse	1379 m
Onderdak	Radisson Red Bruxelles	1434 m
Bar	Bedford Hotel Brussels	1643 m



Team

+32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be

Stappen bij het aankopen van een woning

1. JE BUDGET BEPALEN

In functie van je reëel inkomen zal de bank je leencapaciteit bepalen. Samen met je startkapitaal (eigen middelen) vormt dit jouw budget.

3. EEN BOD UITBRENGEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Let op! Elk bod is namelijk bindend.

5. FINANCIERING VAN JE DROOMWONING

Het is belangrijk ook hier te onderhandelen en met verschillende banken in discussie te gaan. Zo verkrijg je het beste krediet dat bij jouw financiële situatie past.

7. NOTARIEEL ONDERZOEK

Binnen een periode van vier maanden gaat de notaris verschillende fiscale, administratieve en juridische onderzoeken doorvoeren. Eens alle informatie verzameld is kan de verkoopakte opgesteld en nagelezen worden.

9. DE EIGENDOMSOVERDRACHT

Na de registratie in het hypotheekkantoor door de notaris ontvang je de eigendomstitel van je woning met de stempels van de belastingdienst. Bewaar deze goed.

2. DE ZOEKTOCHT EN BEZOEKEN

De zoektocht naar je droomwoning kan beginnen! Bepaal je zoekcriteria en sla ze op, zodat je op de hoogte wordt gebracht wanneer een woning die voldoet aan jouw wensen op de markt komt.

4. ONDERHANDELEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Na de onderhandelingen is de verkoop in principe definitief.

6. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPOVEREENKOMST

Eens de financiering is afgerond kan de verkoopsovereenkomst ondertekent worden. Dat maakt de verkoop definitief. De ondertekening gebeurt bij de makelaar of bij de notaris.

+ Je betaalt een waarborg ter waarde van 5-10% van de aankoopprijs.

8. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPAKTE

Je ondertekent de verkoopakte bij de notaris. Daar ontvang je ook de sleutels van je nieuwe thuis. Je kan nu eindelijk intrekken!

+ Je betaalt het resterende bedrag vermeerderd met de registratierechten en de notariële/hypothecaire kosten.

Gefeliciteerd!



Welk kosten horen bij de aankoop van een woning?

Wanneer je een huis of appartement koopt, zal de verkoopprijs vermeerderd worden met verschillende belastingen en lasten. Omdat deze geïnd worden door de notaris worden ze vaak de **'notariskosten'** genoemd. Deze zal ze dan doorstorten naar de verschillende overheidsinstanties. **Gemiddeld gesproken bedragen ze ongeveer 5% bovenop de aankoopprijs voor een eerste woning.** Tenzij je geniet van een verlaagd tarief.

Voorbeeld:



Aankoopprijs

€300.000

Totaal van de kosten

In Vlaanderen voor een eerste woning in 2022

+ €13.518

Totaalprijs ▶

€313.518

€9000

Registratierechten
3%

€2.478

Honoraria van de notaris

€1.100

Administratieve kosten

€700

BTW
van 21% op de honoraria van de notaris en de administratieve kosten

€240

Hypothecaire inschrijving



Opgelet: Indien je aankoop gefinancierd wordt door een hypothecair krediet, zijn ook hier **notariskosten aan verbonden**. Deze zijn afhankelijk van het bedrag van je krediet. Informeer bij je bankier of notaris om deze kosten te berekenen.

Onze diensten

Geloven we dat een vastgoedmakelaar niet tegelijk een geweldige jurist, een uitmuntende fotograaf, een geniale marketeer of een gepassioneerde informaticus kan zijn. Daarom bestaat een We Invest kantoor uit een uitgebreid team met uiteenlopende vaardigheden:

▼ **De makelaars:** een We Invest makelaar is meer dan een verkoper: het is een echte adviseur. Hij of zij zal je gedurende de hele aankoop begeleiden. Dankzij de BIV certificering ben je zeker dat onze makelaars geschoold zijn in de technische, juridische, fiscale en administratieve aspecten van een aan- en verkoop.

▼ **Het marketingteam:** je makelaar wordt ondersteund door een professioneel marketingteam: fotografen, videografen, adverteerders, graphic designers, digitale marketeers... Dankzij de virtuele rondleiding bespaar je tijd door enkel de panden te bezoeken die echt jouw tijd waard zijn!

▼ **Het tech team:** ons doel is technologie in te zetten om de vastgoedtransactie menselijker te maken. Tegenstrijdig? Helemaal niet: omringd door digitale tools en diensten, wordt het werk van onze makelaars aanzienlijk verlicht. Hierdoor kunnen ze zich richten op hun grootste kracht: advies op maat zodat jij je droomwoning kan vinden of je huidige woning aan de beste prijs kan verkopen.



Wil je verkopen?

Ontvang gratis en vrijblijvend een objectieve schatting van je woning. [Neem contact op met je lokale We Invest makelaar en ontdek rond een kopje koffie wat wij voor jou kunnen betekenen.](#)